

- 제3판교 테크노밸리(舊 스타트업플래닛) 앵커기업 유치를 위한 - 성남금토 공공주택지구 **자족용지 공급** 사전 안내문

「제3판교 테크노밸리(작·주·락·학 융복합 클러스터)」에 시스템반도체, 로봇, AI, 게임, ICT 등 첨단 분야 앵커기업 유치를 위한 자족시설용지 공급 관련 사전 안내임

1. 공급대상 용지 (성남금토 공공주택지구 지구계획 제3차 기준)

○ 공급 대상지 : **자족1-4**(6,168㎡), **자족3**(5,696㎡) ※ 성남시 수정구 금토동 일원

용도 구분	획지번호	면적 (㎡)	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	건폐율	용적률	높이
자족 시설	자족1-4	6,168	‘공모’에 의하여 선정된 자	수의계약	감정가격	60% 이하	400% 이하	12층 이하
자족 시설	자족3	5,696	‘공모’에 의하여 선정된 자	수의계약	감정가격	60% 이하	400% 이하	12층 이하

※ 금회 공급예정 용지 중에서 1건에 대해서만 분양신청서 접수 가능 (중복신청 불가)

※ 공급예정 용지 내 제1, 2종 근린생활시설 및 판매시설 등의 상업시설의 설치는 불허함

2. 공급방법 및 신청자격

○ 공급가격 : **감정가격**(‘24.8월 감정평가 예정) ※ 성남금토 조성원가 : 1,876만원/평

○ 입주업종 : **첨단산업 분야**(시스템반도체, 로봇, AI, 게임, ICT 등) ※ 관련 서류 검증

○ 기타 : GH 자체사업 부지(자족1-1, -2, -3, 자족2)와의 **통합개발이 가능해야 함**

3. 공급 관련 주요 일정 및 사업계획서 평가기준

○ 일정 : 설명회(‘24.8.)→공고(‘24.9.)→참가의향서 접수(‘24.10.)→질의·답변(‘24.10.)
→ 사업계획서 제출·평가(‘24.11.)→대상자 선정(‘24.12.)→분양계약 체결(‘25.上)

○ 사업계획서 평가기준 : 사업설명회(‘24.8. 예정) 개최 시, 평가기준 및 공급
주요 사항 등에 대하여 종합 안내 예정

※ 상기 일정은 인허가 상황 등 내부 사정에 의해 변동될 수 있음

※ 설명회(‘24.8월)의 구체적인 일시 및 장소는 경기주택도시공사 홈페이지에 게시 예정

4. 문의처 : 경기도 도시정책과(031-8008-4865) / 사업설명회 참석 관련

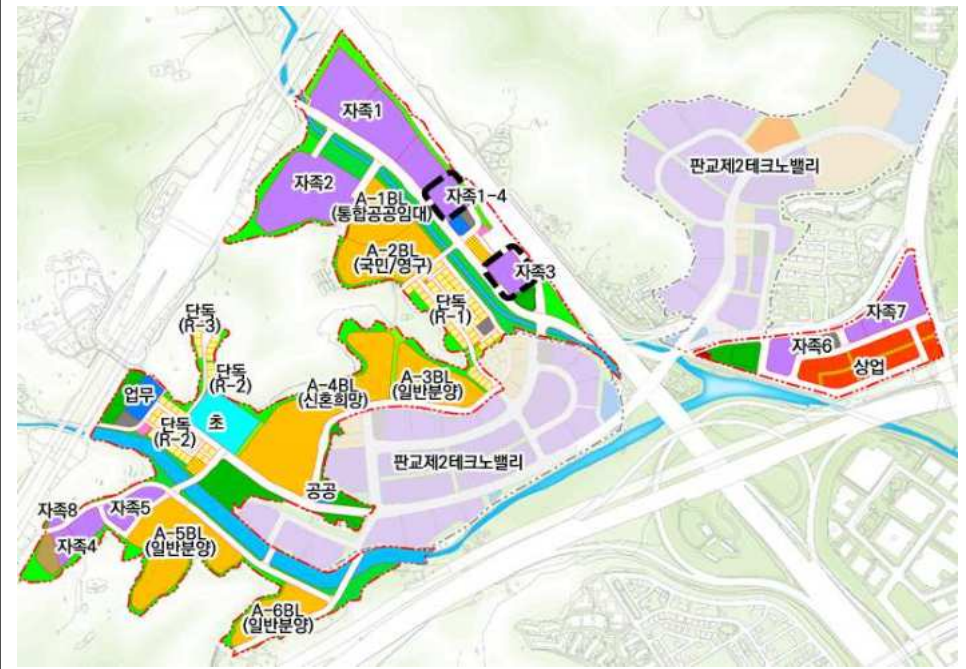
GH공사 판교사업부(031-220-3248) / 공급계획 등 용지 분양 전반사항

참 고

제3판교 테크노밸리 사업대상지 및 금회 공급예정 용지



제3판교 테크노밸리 조감도(안)



금회 공급예정 용지 (자족1-4, 자족3)

■ 제3판교 테크노밸리 사업개요 “직(職)·주(住)·락(樂)·학(學) 미래 유망산업 중심 융복합지식산업센터”

- 위치/규모 : 성남금토 자족1-1, -2, -3, 자족2(경기도 성남시 수정구 금토동 일원) / 대지 60,937㎡ (지하3층~지상12층)
- 총사업비 : 약 1.7조원 (GH 100%)
- 사업기간 : ‘25. 12. ~ ‘29. 12.
- 주요일정 : 기본계획(‘23.12) → 마스터플랜 발표(‘24.1) → 타당성 검토(‘24.9) → 민간사업자 공모(‘25.上) → 착공(‘25.12)

※ 조감도 및 토지이용계획은 여건에 따라 변경될 수 있음