

기회비즈 경기광주역(공공지식산업센터) 입주기업 모집 안내



공식 홈페이지
바로가기



홍보 동영상
바로가기



입주예정일 : 2026년 10월

경기주택도시공사 사업 시행
(안정성 UP, 합리적인 분양가)

취득세&재산세 35% 감면
(2025년 까지)

• **현장 : 경기도 광주시 역동 417-2**

(단위 : m²)

구분	대지면적	건축면적	연면적	건축규모
규모	14,996.00	7,396.21	102,697.44	지하3층/지상20층, 14층(지식산업센터) 24층(통합공공임대주택) ※ 산업시설 2개동, 통합공공임대주택 2개동

• **홍보관 : 경기도 광주시 광주역8로 24 (역동) ☎ 1551-2260**

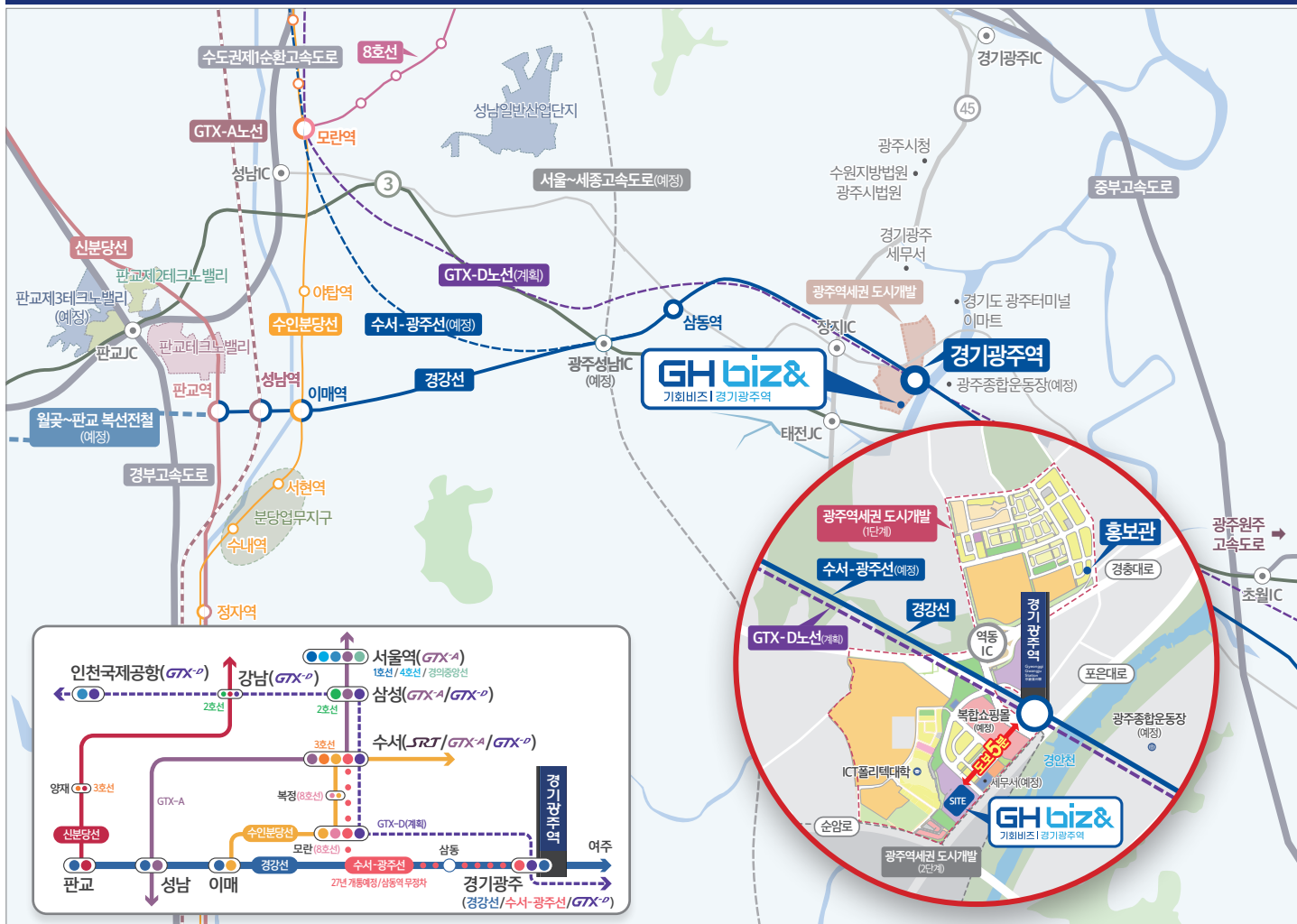
※ 상기 CG 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

■ 입주대상

첨단기술산업	IT, 소프트웨어 개발, 하드웨어 제조 등과 관련된 기업.	
제조업	생산, 제조, 조립 등을 수행하는 기업. 제조업은 모두 입주가능(단, 폐수배출시설, 특정수질유해물질, 특정대기유해물질 등 배출업체는 입주 불가함)	
정보통신	통신, 네트워크, 데이터 관리 등과 관련된 기업. 1. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 2. 소프트웨어 개발 및 공급업 3. 자료처리, 호스팅(서버 대여, 운영 등의 서비스를 말한다) 및 관련 서비스업 4. 데이터베이스 및 온라인 정보제공업 5. 전기 통신업	
지식산업	콘텐츠 제작, 디자인, 광고, 마케팅, 컨설팅 등 지식 기반 서비스를 제공하는 기업. 1. 한국표준산업분류에 따른 연구개발업 2. 건축기술, 엔지니어링 및 그 밖의 과학기술서비스업 3. 광고물 작성업 4. 영화, 비디오물 및 방송프로그램 제작업 5. 출판업 6. 전문 디자인업 7. 포장 및 충전업 8. 경영컨설팅업(재정·인력·생산·시장 관리나 전략기획에 관한 자문업무 및 지원을 하는 기업체만 해당한다) 9. 번역 및 통역 서비스업 10. 전시 및 행사 대행업 11. 환경 정화 및 복원업 12. 영화, 비디오물 및 방송프로그램 제작 관련 서비스업 13. 음악 및 기타 오디오물 출판업 14. 시장조사 및 여론조사업 15. 사업 및 무형 재산권 중개업 16. 물품감정, 계량 및 견본 추출업 17. 무형재산권 임대업 18. 광고 대행업 19. 옥외 및 전시 광고업 20. 사업시설 유지관리 서비스업 21. 보안시스템 서비스업 22. 콜센터 및 텔레마케팅 서비스업 23. 그 외 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업	

※ 사업계획서 심사를 거쳐 적격기업에 한하여 공급 예정임

판교 14분! 강남 31분! 초특급 교통망과 인프라로 비즈니스의 속도를 높인다!



| 경기광주역 트리플 역세권

도보 거리에 위치한 경기광주역을
통해 판교역 14분, 강남역 31분,
수서역 12분(여정)대의 쾌속 접근성 확보



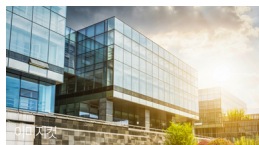
| 사통팔달 쾌속 광역교통망

제1중부고속도로 & 제2중부고속도로,
광주원주고속도로, 수도권제1·2순환고속도로,
서울~세종고속도로(여정) 이용 편리



원스톱 비즈니스 인프라

복합쇼핑몰, 의료시설, 업무지원시설,
문화&여가시설 등이 계획된
광주역세권도시개발사업지구의 중심



| 대규모 산업클러스터 시너지

판교 제1·제2·제3테크노밸리와
용인&이천 등 세계 최대 반도체 메가
클러스터를 잇는 산업·물류 최적지

최적화된 업무환경과 지원시설들을 갖춘 **올인원 공공지식산업센터!**



랜드마크 올인원 복합업무시설



다양한 조합이 가능한 맞춤 사옥

1인 기업 ~ 중견기업까지, 비즈니스 스타일에 따라
폭넓은 수요를 흡수하는 맞춤형 가변형 설계 적용



스마트하고 쾌적한 업무환경 제공

최고층 랜드마크의 우수한 조망권 및 로비라운지,
공용 회의실, 아이디어 스페이스 등 쾌적한 업무환경 구축



다양한 청년·창업기업 지원시설 특화

소규모기업 및 청년 창업, 스타트업을 위한 공공형
창업지원시설(행복주택) 및 커뮤니티 공간 계획



* 상기 지역도 및 확대도 일러스트는 고객의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 상기 주변 인프라 현황 및 개발계획(예정) 등은 각 지방자치단체 및 언론보도자료를 인용한 것으로 국가 기관, 관할 지체 및 기타 관계 기관의 사업추진 중 변경, 지연 취소될 수 있습니다. * 상기 내용상 표기된 소요시간은 네이버 지도검색을 참고한 것으로, 도로 상의 거리 및 기타 사정에 따라 차이가 있을 수 있습니다. * 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지, 사진 등은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다릅니다.

부담없고 경쟁력 있는 사옥 마련을 위한 특별한 기회



1. 합리적인 분양가 책정

- 판교&성남권 지식산업센터 시세 대비 최대 40% 낮은 합리적인 분양가 책정



2. 맞춤형 가변형 모듈설계 적용

- 비즈니스 스타일에 따라 다양한 공간 구성이 가능한 가변형 모듈설계 적용
- 1인 창업부터 중견기업까지 기업 규모에 최적화된 입주 가능



3. 부담없는 금융지원 혜택

- 계약금 10%, 중도금 전액 무이자 대출을 통한 초기 자금 부담 완화



4. 특별한 세제혜택 적용

- 입주대상 기업 취득세 및 재산세 35% 감면(지방세특례제한법, 2025년 12월 31일까지)
- 수도권 과밀억제권역에서 이전하는 제조기업의 경우 법인세 5년간 100% 면제



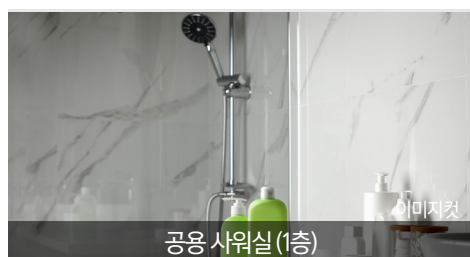
5. 경기주택도시공사 직접 시행

- 경기주택도시공사(GH)가 직접 시행하여 사업의 안전성과 신뢰도 향상
- 광주시 최초의 GH 통합 브랜드 공공지식산업센터로서 시장 선점 기회 확보

* 상기 세제혜택은 2024년 4월 기준으로 작성되었으며, 향후 국가 정책 등의 사유로 변경될 수 있으며 현행과 달리 변경되어 세제혜택이 불가한 경우 시행사, 시공사와는 무관합니다.

고품격 아메니티 공용시설

경기도 광주에 최초로 조성되는 공공지식산업센터의 차별화된 특화시설
다양한 크기의 회의실/접견실 등 비즈니스 라운지 특화 설계(지상 9층)



* 상기 이미지는 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다릅니다.